PERICON



LEND-LIGHT HOME

Bauherrenmodell mit Wohnungszuordnung in gefragter Grazer Stadtlage.

Zwischen Grüne Gasse und Zeillergasse entsteht im Zuge einer Assanierung ein moderner Neubau mit 24 Wohnungen, Gewerbeflächen sowie großzügigen Frei- und Grünräumen. Nahe dem Lendplatz verbindet die ruhige Lage urbanes Leben mit hoher Wohnqualität. Neben Bauherrenwohnungen stehen auch frei finanzierte Anleger- und Eigentumswohnungen zur Wahl. Die gefragte Lage und optimale Wohnungsgrößen schaffen beste Voraussetzungen für langfristige Vermietbarkeit und Wertbeständigkeit.

IHRE VORTEILE

- Grundbücherlich abgesichertes Wohnungseigentum
- Beschleunigte Abschreibung der Herstellungskosten (15tel AfA)
- Landesförderung mit nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschüssen
- Professionelle Betreuung mit langfristigem Verwaltungs- und Vermietungsservice
- Alternative Erwerbsformen für Anleger und Eigennutzer

ECKDATEN

- Assanierung – klima**aktiv**-zertifizierter Neubau
- 24 Wohneinheiten über vier Geschosse
- Wohnungsgrößen von ca. 47 m² bis 76 m²
- Gewerbeflächen im Erdgeschoß
- Zentrale Lage nahe dem Lendplatz

Steuerliche Konzeption:

Deloitte.

Projektentwicklungspartner:

WEGRAZ

PERICON GmbH
Hartenaugasse 6a, 8010 Graz
+43 (0)316 44 50 44 / info@pericon.at

www.pericon.at
www.bauherrenwohnung.at

Gewerbliche Vermögensberatung / GISA: 28585145
Unternehmensberatung (inkl. Unternehmensorganisation) / GISA: 28524793

PERICON



DAS PROJEKT

- Klare Architektur mit großzügigen Freiflächen
- Hochwertige Ausstattung
- Café und weitere Gewerbeflächen im Erdgeschoss
- Begrünte Gemeinschaftsfläche im ersten Obergeschoss
- klima**aktiv** Silber Zertifizierung

klimaaktiv

IHRE BETEILIGUNG

Im „Kleinen Bauherrenmodell mit Wohnungszuordnung“ – auch BAUHERRENWOHNUNG genannt – beteiligen Sie sich unmittelbar am Projekt und wählen eine bestimmte Wohnung aus. Nach Fertigstellung wird Wohnungseigentum begründet und gründbücherlich abgesichert. Die Herstellungskosten können im Rahmen der steuerlichen Bauherreneigenschaft gemäß § 28 Abs. 3 EStG beschleunigt über 15 Jahre abgesetzt werden. Je nach persönlicher Einkommenssituation führt das zu einer Steuerersparnis, wodurch der effektive Investitionsaufwand reduziert wird.



Erwerbsmöglichkeiten (Überblick)

Bauherrenwohnung
Kleines Bauherrenmodell mit Wohnungszuordnung und Landesförderung (Assanierung).

Anlegerwohnung
Frei finanzierte Wohnung zur langfristigen Vermietung.

Eigentumswohnung
Frei finanzierte Wohnung zur Eigennutzung.

IHR WEG ZU LEND-LIGHT HOME

Projektinfos, Anfrage und Terminvereinbarung.

Mehr zum Projekt

QR-Code scannen und unverbindlich anfragen.

LEGAL DISCLAIMER: Diese Kurzinformation dient reinen Werbezwecken und nicht als Angebot zum Kauf. Die Kurzinformation und insbesondere die enthaltenen Zahlen dienen zu Anschauungszwecken, haben keine rechtliche Verbindlichkeit und können nicht garantiert werden. Die Informationen und insbesondere die enthaltenen Prognosezahlen dienen Anschauungszwecken, sind stark vereinfacht dargestellt und haben keine rechtliche Verbindlichkeit. Grundlage für den Erwerb von Miteigentumsanteilen sind ausschließlich die abgeschlossenen Verträge und Dokumente sowie die Beschlüsse bei der konstituierten Bauherrenversammlung. BAUHERRENWOHNUNG ist eine eingetragene Marke der PERICON GmbH. Druckfehler vorbehalten.